

Výkazy účetní závěrky pro rejstříkový soud

IČO: 07240601

Datum: 21.3.2025

Městského soudu v Praze

Spis. značka: S 18793

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Molákova 592-601

Molákova 595/14

Praha 8

18600

Seznam formulářů:

Výkaz zisku a ztráty pro nevýděl. org. (ke dni 31.12.2024)

Rozvaha pro nevýdělečné organizace (ke dni 31.12.2024)

Příloha k účetní závěrce (okamžik sestavení 21.03.2025)

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ: 07240601

Dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.

Sestaveno dne: 21.3.2025

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Předmět podnikání účetní jednotky:

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Molákova 592-601

Molákova 595

Pražská 8

18600

Označení a	NÁKLADY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	01	1 335		1 335
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	08	0		0
A.III.	Osobní náklady	12	811		811
A.IV.	Daně a poplatky	18	2		2
A.V.	Ostatní náklady	20	90		90
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	28	0		0
A.VII.	Poskytnuté příspěvky	34	0		0
A.VIII.	Daň z příjmů	36	0		0
	NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.)	38	2 238		2 238

Označení a	VÝNOSY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
B.I.	Provozní dotace	39	0		0
B.II.	Přijaté příspěvky	41	0		0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	45	0		0
B.IV.	Ostatní výnosy	46	2 238		2 238
B.V.	Tržby z prodeje majetku	53	0		0
	VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.)	59	2 238		2 238
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	60	0		0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	61	0		0

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Pavel Šimon	
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)	
Pavel Šimon	
Tel.: 284823970	Linka:

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 07240601

Dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
Sestaveno dne: 21.3.2025
Právní forma účetní jednotky: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
Předmět podnikání účetní jednotky:

Název a sídlo účetní jednotky
Společenství vlastníků Molákova 592-601
Molákova 595
Praha 8
18600

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni úč. období
			1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.)	01	0	0
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	02	0	0
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	0	0
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21	0	0
A.IV.	Oprávky k dlouhodob. majetku celkem	28	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	40	26 754	28 319
B.I.	Zásoby celkem	41	0	0
B.II.	Pohledávky celkem	51	9 237	9 560
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	71	17 433	18 675
B.IV.	Jiná aktiva celkem	79	84	84
	AKTIVA CELKEM (A. + B.)	82	26 754	28 319

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni úč. období
			3	4
A.	Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.)	01	0	0
A.I.	Jmění celkem	02	0	0
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	06	0	0
B.	Cizí zdroje celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	10	26 754	28 319
B.I.	Rezervy celkem	11	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	16 043	17 838
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	21	10 711	10 481
B.IV.	Jiná pasiva celkem	45	0	0
	PASIVA CELKEM (A. + B.)	48	26 754	28 319

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) PAVEL ŠIMON	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) PAVEL ŠIMON	
Tel.: 284823970 Linka:	

Příloha v účetní závěrce vyhl. č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Molákova 592-601

Molákova 595/14, 18600 Praha 8

Údaje o účetní jednotce

IČ: 07240601

Zapsána u: Městského soudu v Praze

Zapsána do OR dne: 2.7.2018

Právní forma: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání:

Rozvahový den: 31.12.2024

Okamžik sestavení účetní závěrky: 21.3.2025

Spisová značka: S 18793

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Účetní metody

Účetní jednotka nepoužívá žádné výjimky, odchylky od metod daných výše uvedených postupů účtování.

Použité oceňovací modely

Účtování zásob – tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Ocenění dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností – tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Ocenění cenných papírů a podílů – tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Ocenění příchovek a přírůstků zvířat – tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku – tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku – tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Daňové odpisy – tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku:

a) drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40.000 Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při zařazení do používání na účet 501 – Spotřeba materiálu.

b) drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60.000 Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 – Ostatní služby.

Opravné položky a oprávky k majetku – tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Přepočet cizích měn na českou měnu – tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot – tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Dlouhodobé pohledávky po lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let – 0 Kč.

Dlouhodobé závazky po lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let – 0 Kč.

Pohledávky kryté věcnými zárukami – nejsou.

Závazky / dluhy kryté věcnými zárukami – úvěr u bankovní instituce na pořízení nemovitosti krytý zástavním právem.

Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích, kontrolních a správních orgánů – běžné účetní období – nebyly poskytnuty.

Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích, kontrolních a správních orgánů – minulé účetní období – nebyly poskytnuty.

Pohledávky a závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze – tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období – 0.

Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

Společenství účtuje o předpisu záloh na účty 324, které jsou pravidleně zúčtovány v následujícím období.

V dlouhodobých zálohách je vykazována dlouhodobá záloha na opravy – tzv. "fond oprav", který je zdrojem pro zajištění oprav majetku ve správě společenství.

Podpisový záznam statutárního orgánu

Podpisový záznam účetní jednotky

.....

.....